**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Č.P. 536, LÍSKOVEC - STAVEBNÍ ÚPRAVY, K.Ú LÍSKOVEC U FRÝDKU-MÍSTKU** | | |
| **Místo stavby:** | Lískovec 536  738 01 Frýdek-Místek – Lískovec | |
| **Investor:** | **Statutární Město Frýdek-Místek,**  Radniční 1148  738 01 Frýdek-Místek | |
| **Datum:** | **Červenec 2022** |  |

# Obsah

[Obsah 2](#_Toc72326915)

[1. Základní údaje 3](#_Toc72326916)

[a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; 3](#_Toc72326917)

[b) Materiálové řešení 3](#_Toc72326918)

[c) Bezbariérové užívání stavby 3](#_Toc72326919)

[d) Urbanistické řešení 3](#_Toc72326920)

[e) Stavebně technické řešení 3](#_Toc72326921)

[f) Stavební fyzika 3](#_Toc72326922)

[2. Technické a konstrukční řešení 4](#_Toc72326923)

[3. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 6](#_Toc72326924)

[4. Závěr 6](#_Toc72326925)

# Základní údaje

**Název stavby:**  Č.P. 536, LÍSKOVEC - STAVEBNÍ ÚPRAVY, K.Ú LÍSKOVEC U FRÝDKU-MÍSTKU

**Místo stavby:** Lískovec 536, 738 01 Frýdek-Místek - Lískovec

**Předmět PD:**  Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

# 

### Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby;

Stavebním objektem je stávající budova správy FK Frýdek-Místek z.s. Budova je samostatně stojící na par.č. 4129/10 v k.ú. Lískovec. Objekt budovy slouží současně jako fotbalová tribuna diváků. Objekt je orientován tribunou východním směrem. Objekt je 2 podlažní, podsklepený. Zastřešení budovy je pultovou střechou se stávající krytinou. Střecha je řešena jako jednoplášťová. Vstup do domu je z jižní strany. V 1NP objektu se nachází zázemí pro hráče klubu. Jsou zde umístěné šatny, sprchy hráčů a dále se zde nachází kancelář a technické zázemí. Vstup do 2NP je zajištěn postranním venkovním kovovým schodištěm přes tribunu diváků, která je umístěna na části 1NP a je krytá střechou. V 2NP se nachází společenská místnost s kuchyňkou.

Doprava a zásobení stavby je uvažováno z uliční komunikace mimo zařízení staveniště, které bude umístěno na přilehlé odstavné ploše.

Výměna okenních výplní bude prováděna za přítomnosti uživatele objektu.

Před zahájením oprav je nutné provést opatření pro zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště a proti pádu předmětů z výšky. Veškerý stavební odpad bude hned po demontáží oken likvidován a odvážen na skládku.

Provedení odvodnění bude prováděno pouze ze západní a severní části objektu. Odvodnění bude napojena na stávající retenční nádrž.

V okolí objektu se nachází pouze ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a přípojek.

### Materiálové řešení

Budova je zděná, převážně z cihel plných. Konstrukce zastřešení je dřevěným krovem. Stávající střecha

je nezateplená s plechovou krytinou na dř. bednění. Stávající okna jsou dřevěná.

### Bezbariérové užívání stavby

Projektem není tato oblast ovlivněna

### Urbanistické řešení

Projektem není tato oblast ovlivněna

### Stavebně technické řešení

Návrh řeší kompletní výměnu fasádních výplní otvorů – oken, oplechování parapetů oken, provedení nového ostění a výmalba vnitřních ostění výplní otvorů, montáž vnitřního parapetu oken, úklid staveniště.

Odvodnění západní části objektu se provede odkopem západní strany objektu. Odvodnění bude provedeno drenážním potrubím s napojení na původní dešťovou kanalizaci.

Stavební úpravy nevyvolají zásah do nosných konstrukcí domu.

Veškeré materiály, konstrukce a stavební postupy použité v návrhu stavby splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku, úspory energie a ochrany tepla.

### Stavební fyzika

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č.

269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

# Technické a konstrukční řešení

Po provedení obhlídky a zaměření stavebních otvorů a všech prvků, které s tím souvisí, jsou navrženy tyto opravy:

**Rozsah prováděných oprav**

* Provedení výměny okenních otvorů za okna plastová
* Provedení výměny oplechování oken
* Provedení nového nátěru kovových konstrukcí
* Provedení dokopu objektu
* Provedení drenážního potrubí
* Provedení úprav společných sprch
* Provedení oprav vnějších omítek (soklu)

**Výkopové práce**

Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčení všech sítí v okolí výkopu, včetně přípojek

(vodovod, plynovod, Cetin). Z důvodu existence množství sítí v blízkém okolí nebo přímo v místě

výkopu, budou všechny výkopy prováděny ručně.

Kolem západní a severní stěny bude proveden otevřený výkop. Šířka dna výkopu bude provedena min.

600 mm a stěna bude svahována min. 1:3. U výkopu hl. větší než 1,3 m bude přivolán geolog pro posouzení

typu a stavu zeminy a upřesnění sklonu svahování. Na základě vyjádření geologa bude výkop rozšířen. Část

zeminy bude odvezena na skládku, část bude deponována na určeném místě na pozemku stavby pro zpětný

zásyp. Ornice bude deponována zvlášť a bude použita na svrchní vrstvu v místě zatravnění. Výkop bude

odvodněn vyspádováním dna tak, ať je možné vodu nechat odtékat na terén. Délka výkopu západní části 16 m + zavedení drenážního potrubí do dešťové kanalizace.

**Bourací práce**

Před zahájením stavebních prací budou provedeny bourací a demontážní práce. V interiéru budovy budou vybourány okenní výplně vč. vnitřního parapetu. V prostoru společných sprch bude provedeno osekání keramického obkladu stěn a vybourání keramické dlažby. Část betonových podlah sprch bude vybourána pro nové podlahové vpusti. Vstupní dveře do sprch vč. kovové zárubně budou vybourány a nahrazeny novými.

V exteriéru budovy budou demontovány venkovní parapety a okenní mříže. Z východní strany objektu bude otlučena omítka soklu. V případě nutnosti bude odstraněna izolační přizdívka ze západní strany objektu.

**Hydroizolace**

Hydroizolace stěny bude provedena zvenku (z výkopu) o celkové délce cca 16 m.

Výkop bude oplocen mobilním oplocením tak, aby se zabránilo vstupu a pádu nepovolaných osob. Původní zdivo bude zbaveno stávající hydroizolační přizdívky, nesoudržných částí a očištěno. Soudržný povrch stěny bude napenetrován 2x asfaltovým penetračním lakem a opatřen 1 vrstvou asf. lepenky z modifikovaného asfaltu.

Povrch hydroizolace bude opatřen ochrannou vrstvou z nopové fólie, ukončeno 300 mm nad U. T. Následně bude provedeno uložení drenážního perforovaného potrubí DN100 a drenážní zásyp kamenivem. Celý zásyp bude obalen geotextilií (500 g/m2). Drenážní potrubí bude provedeno z PVC-U pevných trubek oranžové barvy, obsyp z hutného drceného kamene frakce 8-16. Dále bude proveden zpětný zásyp vykopanou zeminou. Nopová fólie bude ukončena systémovou ukončovací lištou.

Po demontáži keramických obkladů a dlažeb sprch bude provedena hydroizolační stěrka na pevný podklad. Hydroizolační stěrka bude provedena ve dvou vrstvách např. TERIZOL. V místě rohů budou použity koutové pásky např. KERBI KEBA.

**Úprava vnitřních povrchů**

V prostoru sprch bude provedena oprava vnitřních hrubých omítek.

Nově vytvořené vnitřní plochy obvodových konstrukcí (ostění, nadpraží, parapety), případně poškozené plochy, budou opatřeny jádrovou interiérovou omítkou vhodnou pro ruční zpracování. Po provedení penetrace podkladu bude provedena jádrová omítka, jejíž povrch bude vyhlazen. Povrch celého ostění bude zušlechtěn novou finální štukovou omítkou tl. 2,0 mm (filcovanou). V případě výrazně nižšího ostění a nadpraží (více jak 35 mm) v interiéru oproti exteriéru bude v rámci zednických prací doplněno o přířez EPS, který bude přestěrkován včetně výztužné síťoviny s napojením na stávající konstrukci.

Pro styk okenního rámu a nově opravovaného okenního ostění bude použita připojovací okenní APU lišta 9 mm. Penetrace podkladu bude provedena bezrouzpouštědlovým přípravkem na bázi polymerní disperze a minerálních plniv. Podklad musí být pevný, suchý, bez prachu a nesoudržných částí, resp. bez filmotvorných hmot se separačním účinkem. Po aplikaci penetrace bude provedena dle stávající povrchové úpravy štuková omítka (filcovaná). Podklad musí být vyzrálý, nosný, suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot. Vnitřní plochy v okolí ploch dotčených výměnou oken budou vymalovány.

**Úprava vnějších povrchů**

Příprava podkladů – čištění

Důkladné mechanické očištění podkladů, odstranění všech nesoudržných, degradovaných částí fasády (oškrabání, osekání, broušení atp.) Pro kvalitnější přípravu podkladů, odstranění atmosférických nečistot a usazenin, následně provést omytí tlakovou vodou.

**Sokl**

Po odstranění původní omítky se provede odstranění rozpadlého zdiva. Okopaný materiál odstranit z pracovní zóny. Vzniklé velké nerovnosti nebo otvory vyčistit, vyspárovat touto maltou nebo vyzdít. Nakonec je nutné celou plochu, která má být opatřena sanační omítkou, mechanicky očistit (např. ocelovým kartáčem). Před vlastní aplikací sanačního postřiku je nutné plochu navlhčit čistou vodou. Nutno použít vápenné sanační omítky, splňující směrnici WTA.

**Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití**:

* Suchá omítková směs určená pro podkladní postřik pod sanační omítky, pro ruční zpracování. Hmota na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad. Omítka splňuje požadavky na podhoz podle směrnice WTA 2-9-04 čl. 4.1.

Zrnitost: 0,4 mm

**Vyrovnávací vrstva**

Pro doplnění a vyrovnání pokladu je nutno provést vyrovnávací vrstvu. Základní porézní omítka vyrovnávací WTA slouží k zachycení solí při vysokém stupni zasolení podkladu a snižuje možnost prostupu uvolněných solí do následné vrstvy sanační omítky na fasádách a vnitřních plochách. Podklad pro omítání musí být vyčištěný od prachu, výkvětů a uvolněných částí. Kontrola podkladu se provádí podle platných směrnic. Starou vlhkou omítku je třeba oklepat do vzdálenosti alespoň 1 m od okrajů vlhkých míst. Změklé, uvolněné nebo zpuchřelé části zdiva odstraňte. Původní zdivo vyčistěte a odpovídajícím způsobem dozděte.

**Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

* pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550
* ruční i strojní zpracování
* zrnitost: 2mm
* pevnost v tlaku: 4,8 MPa
* chování při požáru: A1
* propustnost pro vodní páru: µmax 15
* teplená vodivost: 0,28 W/m.K
* absorpce vody: min 0,3

**Sanační omítka**

Průmyslově vyráběná suchá minerální maltová směs určená pro použití jako sanační omítka v omítkovém sanačním systému WTA, vhodná pro ruční i strojní zpracování. Cement, tříděné minerální příměsi, lehké minerální plnivo, přísady pro lepší zpracovatelnost. Splňuje požadavky směrnice WTA 2-9-04/D.

**Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

* technická specifikace odpovídá EN 998-1
* ruční i strojní zpracování
* zrnitost: 2mm
* pevnost v tlaku: 2,9 MPa
* chování při požáru: A1
* propustnost pro vodní páru: µmax 15
* teplená vodivost: 0,23 W/m.K
* absorpce vody: min 0,3
* objemová hmotnost 1270kg/m3

Po dokončení opravy soklu sanační omítkou bude namontován podkladní rošt, na který bude následně namontováno obložení z cementotřískové desky 22mm.

**Fasáda**

Po provedení očištění a opravy poškozených ploch hlavní fasády bude provedena penetrace podkladu a 2x nátěr fasády. Odstín bude předložen objednateli k odsouhlasení.

**Okna:**

Původní okna budou vyměněna za nová plastová. Rozměr a členění je shodný s původními.

Charakteristika navrhovaných plastových výplní otvorů:

Plastový systém s vícekomorovým počtem komor (6 komor) v rámu i v křídle, vzhled doložit řezem profilu. Stavební výška rámů otvorových výplní bez použití rozšiřovacích profilů minimální 65 mm.

Stavební hloubka rámů otvorových výplní minimálně 78 mm.

Stavební hloubka křídla otvorových výplní minimálně 78 mm, křídlo předsazené před rám funkcí “okapnic“.

Zasklení otvorových výplní Ug ≤0,8 W(m2K) doložit prohlášením o vlastnostech.

Výztuž rámů otvorových výplní – uzavřená celoobvodová výztuž, tloušťka stěny výztuže ≤1,5 mm.

Výztuž křídel otvorových výplní tloušťka stěny výztuže ≤1,5 mm, doložit řezem profilu.

Součinitel prostupu tepla plastového okna (EN ISO 10077-1 nebo EN ISO 10077-1 a EN ISO

10077-2 nebo EN ISO 12567-1 nebo EN ISO 12567-2) UW=1,2 W/(m2K), doložit certifikátem,

osvědčením vydaným notifikovanou osobou nebo prohlášením o shodě / vlastnostech.

**Klempířské prvky:**

Původní oplechování parapetů bude demontováno při demontáži oken. Po montáži nových plastových oken bude provedeno vyspravení podkladu betonovým potěrem v pásu. Po vytvrdnutí bude osazen nový plechový parapet z lakovaného plechu. Nový parapet bude nalepen na vyzrálý podklad a bude kotven do podkladového profilu okna samořezným vrutem.

**Keramické obklady a dlažby:**

V místnosti sprch bude proveden nový keramický obklad a dlažba dle výběru objednatele. Keramický obklad a dlažba budou kladeny do tmele a po vytvrdnutí bude provedeno spárování dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou.

**Zdravotechnická instalace:**

V rámci rozšíření společných sprch bude provedena úprava rozvodu teplé a studené vody. Nová část sprch bude vybudována na protější straně. Nový rozvod vody bude napojen na původní rozvod. Rozvody vody budou provedeny z potrubí PPR 20x2,8i pro studenou vodu a 20x3,4i pro teplou vodu. Celý rozvod bude následně zaizolován návlekovou izolací 20 mm. Nově bude dodáno 8 ks sprchových setů vč. sprchových baterií.

V rámci provádění úprav také dojde k rozšíření a výměně části splaškové kanalizace v prostoru sprch. Nově budou osazeny odtokové vpusti. Nová část splaškové kanalizace bude napojena na původní rozvod. Přesný rozsah a napojení bude určen po demontáži podlah.

**Zámečnické prvky:**

Původní zámečnické prvky budou obroušeny a zbaveny volných vrstev původních nátěru. Následně bude povrch odmaštěn a proved nový nátěr.

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno na části objektu. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC… apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací.

**Použité normy**

Při výstavbě je nutné dodržet platné normy ČSN a platné právní předpisy ČR (vyhlášky, zákony a nařízení). Jedná se především o:

ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti s tavebních výrobků - Požadavky (2/2010)

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky (10/2011)

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování

ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování

ČSN 730580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.

# Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na to, aby byly dodrženy podmínky k zajištění bezpečnosti práce stanovené v příslušných předpisech, aby byly splněny požadavky příslušných předpisů na organizaci práce a pracovní postupy, aby byly dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a technických zařízení.

Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky nebo přítomné osoby při bouracích pracích se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, které odpovídají ohrožení dle prováděných prací.

Zaměstnanci provádějících firem budou proškoleni a o tomto proškolení bude proveden zápis.

**Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:**

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání

strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů,

které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání

živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů

- Návody výrobců pro jednotlivá strojní zařízení a prostředky

# Závěr

1. Pokud jsou v projektu uváděny obchodní názvy materiálu, je to především z důvodu stanovení požadovaných kvalitativních parametrů. Při provádění stavby lze použít materiály od jiných výrobců, avšak za předpokladu:
2. zhotovitel předem oznámí uvažované záměny
3. zhotovitel předem doloží, že záměnou nedojde ke zhoršení projektem určené kvality
4. technický dozor (po případné konzultaci s projektantem) záměnu odsouhlasí.
5. Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, jako podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby a dílenské dokumentace pro dodavatele stavby.
6. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby.
7. Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
8. Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
9. Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
10. Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkajících se rozsahu prováděných prací

**Nutné doklady, předložené dodavateli při přejímce prací:**

1. Stavební deník
2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
6. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.